

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-THADS

Ninh Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS
ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam
Định, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS(7) ngày 29 tháng 9 năm
2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ
chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành
viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2510067/TĐG/VCA-
CTTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định
Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản và cùng đề nghị Chấp hành viên lựa chọn, ký hợp đồng
bán đấu giá tài sản theo quy định. Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: Số 01 đường Đào Duy Từ, phường
Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là phường Nam Định,
tỉnh Ninh Bình) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng 107m² đất và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở 2,5 tầng
tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 12.3; địa chỉ: thôn Thị Kiều, phường Trường Thi
(xã Lộc An cũ), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là tổ dân phố Thị
Kiều, phường Trường Thi, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 943675 do Sở
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/4/2021 cho chủ sở hữu
ông Phạm Văn Kiên và bà Tạ Thị Tĩnh. Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng
đất lâu dài.

- Giá khởi điểm: **3.302.683.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm linh hai triệu sáu
trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan (bao
gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ...) về việc chuyển quyền sử dụng,

sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí, lệ phí trên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đấu giá tài sản số 01/2016 QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 cụ thể:

- Có sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (các loại văn bản, tài liệu cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao có chứng thực theo quy định).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3/ Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2025 kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

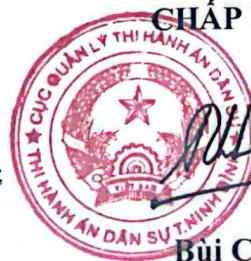
4/ Hình thức nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Ninh Bình có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Ninh Bình trong giờ hành chính.

5/ Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01 đường Đào Duy Từ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình. **Chấp hành viên Bùi Công Chuyển, số điện thoại: 0904.515977.**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7-Ninh Bình trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 7 tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Chuyển